

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **1. St-450/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa ALEXEY PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 93713384915.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 26.12.2021.GODINE**

U predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. Ovr-2953/2020, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Credo Banka d.d. u stečaju i H-Abduco d.o.o. protiv ovršenika Stečajna masa iza Alexey projekt d.o.o. u stečaju, je dana 17.06.2021.godine održano prvo dražbovno ročište na kojem je ovrhovoditelj pod 2) H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, ponudio kao važeću jedninu i najpovoljniju ponudu za kupnju nekrtenine označene kao čest.zem 432/9 upisane u ZU 6680 poduložak 6 etaže E-6 koje je povezano s suvlasništvom stambenog prostora na drugom katu u elaboratu označen modrom bojom kao samostalna uporabna cjelina- 6 površine 50,14 m2 protegnuto na logu površine 9,70 m2 kao pripadajućih sporednih dijelova, sve to položeno u stambenoj zgradi anagrafske oznake Ulice Špia Puovića 46a, u iznosu kupovnine od 516.500, 00 kuna.

Dana 13.08.2021.godine isti sud je donio rješenje o dosudi, i gdje je pod točkom VI. Istog rješenja između ostalog naznačeno kako „ *Upłaćeni iznos kupovnine ostvaren od prodaje nekretnine, za koji ovrhovoditelj pod 2) H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80a, OIB:13667298928, kao kupac nije oslobođen od plaćanja i to iznosa od 104.328,97 kuna s osnova troškova unovčenja u stečajnom postupku iza ovršenika kao stečajnog dužnika stečajne mase iza ALEXEY PROJEKT d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Splitu, po pravomoćnosti ovog rješenja, predati će se stečajnom sudu na daljnju provedbu stečajnog postupka, i to Trgovačkom sudu u Splitu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu provedbe namirenja iz preostalog iznosa kupovnine*“.

**DOKAZ:** *Uvid u rješenje o dosudi u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. OVR-2953/20 od dana 13.08.2021.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

Naime, u svojstvu stečajnog upravitelja ovršenika ( tamo stečajnog dužnika ) Stečajni upravitelj ovršenika sam postavio zahtjev da se u rješenju o dosudi utvrdi kako je kupac osim troškova ovršnog postupka dužan nadoknaditi i cjelokupne toškove unovčenja temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine broj 71/15 i 104/17- nastavno SZ-a) kod stečajnog postupka koji se nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-450/2018, a koji obračun troškova je iskazani stečajni upravitelj ovršenika doistavio podneskom od 25. lipnja 2021. godine, uz uvjet da sud donese zaključak o uknjižbi vlasništva predmetne nekretnine na kupca i predaji iste nekretnine kupcu u posjed tek nakon uplate svih navedenih troškova. Kupac, a u tom predmetu ovrhovoditelj pod 2) H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, dalje drugoovrhovoditelj, u pogledu zahtjeva stečajnog upravitelja ovršenika s obzirom na osnovu nije prigovarao tome zahtjevu, niti je naknadno što

mu je dostavljen izračun tražbine stečajnog upravitelja ovršenika ( ovdje stečajnog dužnika ), prigorovorio ovom obračunu, već je s istim suglasan sukladno podnesku ovog ovrhovoditelja od 29. srpnja 2021. godine.

**DOKAZ:** *Kao gore.*

Predmetno rješenje je u međuvremenu steklo svojstvo pravomoćnosti, te je kupac na račun tog suda uplatio traženi iznos naznačen u rješenju o dosudi.

Nakon toga, i to konkretno dana 17.12.2021 godine, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru je donio rješenje kojim je računovodstvu istog suda naložio da „novčana sredstva ostvarena kao dio uprihođene kupovnine u iznosu od 104.328, 97 kuna položenih dana 26.08.2021. godine prenese na račun Trgovačkog suda u Splitu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR1623900011300000664, s pozivom na broj St-450/18 (poslovni broj spisa u predmetu koji se odnosi na stečajnog dužnika stečajna masa iza ALEXEY PROJEKT d.o.o., u stečaju sa sjedištem u Splitu)“, kako je to pobliže naznačeno pod točkom II. navedenog rješenja, koje se dostavlja u prilogu.

**DOKAZ:** *Uvid u rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru posl.br. OVR-2953/20 od dana 17.12.2021.godine, koje se dostavlja u prilogu.*

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju Naslovnom sudu će se dostaviti obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine ( isti je u odnosu na visinu prethodno već dostavljen na ovršni spis, radi se upravo o uplaćenom iznosu od 104.328,97 kuna od strane kupca nekretnine ), a koja ujedno predstavlja i jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split 26.12.2021.g.

---